



Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 6893

### Wohnung

Kauf EUR	529.000
Wohnfl. m <sup>2</sup>	92
Grdst. m <sup>2</sup>	
Baujahr	2,024
Nutzfl. m <sup>2</sup>	

Miete EUR	
Zimmer	
Garagen	
Stellplätze	



### Anbieter

Mayer & Dau Immobilien GmbH Herr Benjamin Dau  
Am Hogen Hagen 31 · D-26160 Bad Zwischenahn

📞 04403 / 3099 📞 04403 / 937429

✉️ [Info@mayer-dau-immobilien.de](mailto:Info@mayer-dau-immobilien.de)

Handelsregister Oldenburg HRB 203067

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Ammerland, Ammerlandalle 12, 26655 Westerstede

USt-IdNr.: nicht vorhanden

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer: Benjamin Dau

Inhaltlich verantwortlich gem. § 55 Abs. 2 RStV: Benjamin Dau

Provision: 3,57 % Provision inkl. MwSt

Weitere aktuelle Immobilienangebote von der Mayer & Dau Immobilien GmbH Bad Zwischenahn finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.mayer-dau-immobilien.de](http://www.mayer-dau-immobilien.de)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Kurzbeschreibung

### Lagebeschreibung



---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 6893

---



Baufortschritt Oktober 2024



Baufortschritt Oktober 2024



Baufortschritt Oktober 2024



Visualisierung Frontansicht

---



---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 6893

---



Visualisierung Rückansicht



Visualisierung WE 2 Wohnbereich



Visualisierung WE 2 Schlafzimmer

---



---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 6893

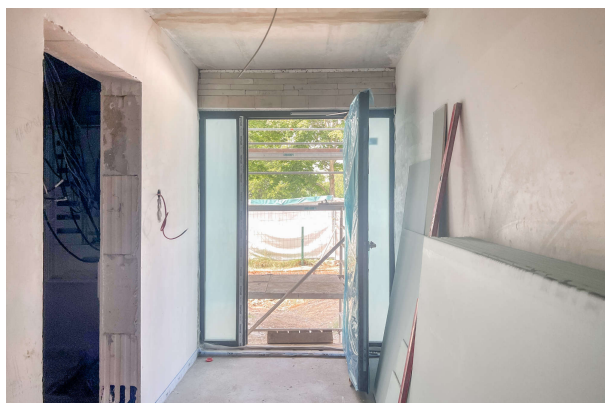
---



Visualisierung WE 2 Küche



Visualisierung WE 2 Bad



Hauseingangsbereich Baufortschritt 06/ 2024

---

---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 6893

---



Treppenhaus Baufortschritt 06/ 2024



WE 2 Baufortschritt 06/ 2024



WE 2 Baufortschritt 06/ 2024

---



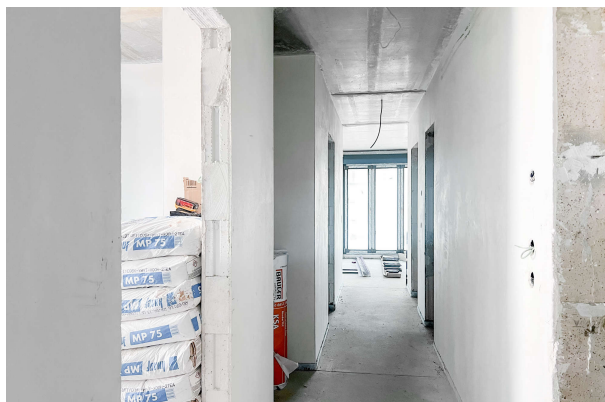
---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 6893

---



WE 2 Baufortschritt 06/ 2024



WE 2 Baufortschritt 06/ 2024



Bootssteg

---



# MAYER & DAU

---

## IMMOBILIEN GMBH

---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 6893

---



Luftbild 09/ 2023



Visualisierung Abend

**MAYER & DAU**  
IMMOBILIEN

VERKAUFEN AUCH SIE IHRE IMMOBILIE EXKLUSIV UND PROFESSIONELL ÜBER MAYER & DAU IMMOBILIEN

<p><b>AIRBACH</b></p> <p>Quelle: Maklermarkt.de 19.08.2023 Tel. 0 30 21 19 02 09</p>	<p><b>BERLIN</b></p> <p>Tupfauer Straße 35 10553 Berlin Tel. 0 30 22 01 28 900</p>	<p><b>DIENEN</b></p> <p>Robert Schumann Platz 4 37075 Göttingen Tel. 0 54 21 41 89 000</p>
<p><b>BAD ZWISCHENMANN</b></p> <p>Wittgensteinweg 10 31137 Bad Zwischenmann Tel. 0 54 21 41 89 000 Tel. 0 54 21 13 13 13</p>	 <a href="http://WWW.MAYER-DAU.DE">WWW.MAYER-DAU.DE</a>	<p><b>OLDENBURG</b></p> <p>Wolfgang-Preuß-Str. 10 26129 Oldenburg Tel. 0 44 1 41 89 000 Tel. 0 44 1 100 13 13</p>
<p><b>BERLIN</b></p> <p>Tupfauer Straße 35 10553 Berlin Tel. 0 30 22 01 28 900</p>		<p><b>RÄSTEDT</b></p> <p>Wittgensteinweg 10 31137 Rastedt Tel. 0 54 21 13 13 13</p>
<p><b>BREMEN</b></p> <p>10117 Bremerhaven 10117 Bremerhaven Tel. 0 42 1 41 89 000</p>		<p><b>MALLORCA</b></p> <p>10117 Mallorca 10117 Mallorca Tel. 0 42 1 41 89 000</p>

★★★★

[WWW.MAYER-DAU.DE](http://WWW.MAYER-DAU.DE) - [INFO@MAYER-DAU.DE](mailto:INFO@MAYER-DAU.DE)

Mayer & Dau Immobilien

Standorte