



Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

**Ein-/Zweifamilienhaus  
D-27753 Delmenhorst**

Kauf EUR	679.000
Wohnfl. m <sup>2</sup>	300
Grdst. m <sup>2</sup>	785
Baujahr	1,928
Nutzfl. m <sup>2</sup>	

Miete EUR	
Zimmer	
Garagen	
Stellplätze	



**Anbieter**

Mayer & Dau Immobilien GmbH Herr Benjamin Dau  
Am Hogen Hagen 31 · D-26160 Bad Zwischenahn

☎ 04403 / 3099 ☎ 04403 / 937429

✉ [Info@mayer-dau-immobilien.de](mailto:Info@mayer-dau-immobilien.de)

Handelsregister Oldenburg HRB 203067

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Ammerland, Ammerlandalle 12, 26655 Westerstede

USt-IdNr.: nicht vorhanden

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer: Benjamin Dau

Inhaltlich verantwortlich gem. § 55 Abs. 2 RStV: Benjamin Dau

Provision: 3,00 % inkl. MwSt.

Weitere aktuelle Immobilienangebote von der Mayer & Dau Immobilien GmbH Bad Zwischenahn finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.mayer-dau-immobilien.de](http://www.mayer-dau-immobilien.de)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Kurzbeschreibung

### Lagebeschreibung

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht Rückseite

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Eingangsbereich mit Bianca Carrara marmor



Eingangsbereich



Eingangsbereich

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Wintergarten



Küche



Küche

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Arbeitszimmer



Gäste-WC



Treppenaufgang

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Flur Obergeschoss



Schlafzimmer 1 Obergeschoss



Balkon

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Balkon



Schlafzimmer 2 Obergeschoss



Büro Obergeschoss

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Büro Obergeschoss



Badezimmer Obergeschoss



Kellergeschoss

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Kellergeschoss



Heizungsraum Kellergeschoss



Heizungsraum Kellergeschoss

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

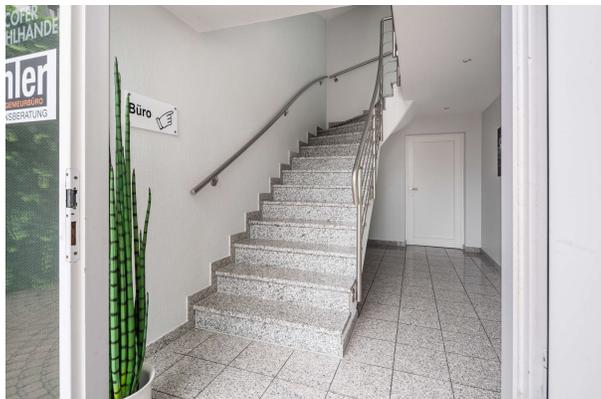
---



Badezimmer Kellergeschoss



Separater Eingang Bürofläche



Flur Bürofläche

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Eingangsbereich Bürofläche



Flur Bürofläche Dachgeschoss



Büroraum Dachgeschoss

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Büroraum Dachgeschoss



Besprechungsraum Dachgeschoss



Küche Bürofläche Dachgeschoss

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Küche Bürofläche Dachgeschoss



Badezimmer Bürofläche Dachgeschoss



Spitzboden Dachgeschoss

---

---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Terrasse



Garten



Garten

---



---

Delmenhorst: Einmalige, denkmalgeschützte Villa mit zusätzlicher Gewerbefläche, Obj. 7023

---



Gartenhütte

VERKAUFEN AUCH SIE IHRE IMMOBILIE EXKLUSIV UND PROFESSIONELL ÜBER MAYER & DAU IMMOBILIEN

<b>AIRBECH</b> Kaufobjekt 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund	<b>BAD ZWISCHENAHN</b> 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund	<b>DIENEN</b> Kaufobjekt 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund
<b>BAD ZWISCHENAHN</b> Kaufobjekt 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund	<b>OLDENBURG</b> Kaufobjekt 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund	<b>RÄSTERE</b> Kaufobjekt 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund
<b>BERLIN</b> Kaufobjekt 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund	<b>MALLORCA</b> Kaufobjekt 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund 1000 m <sup>2</sup> Grund	

\*\*\*\*\* [WWW.MAYER-DAU.DE](http://WWW.MAYER-DAU.DE) - [INFO@MAYER-DAU.DE](mailto:INFO@MAYER-DAU.DE) Mayer & Dau Immobilien

Standortübersicht