



Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnahe Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6

Ein-/Zweifamilienhaus
D-27476 Cuxhaven / Duhnen

Kauf EUR	3.759.750
Wohnfl. m ²	662
Grdst. m ²	
Baujahr	2,024
Nutzfl. m ²	

Miete EUR	
Zimmer	
Garagen	
Stellplätze	



Anbieter

Mayer & Dau Immobilien GmbH Herr Benjamin Dau
Am Hogen Hagen 31 · D-26160 Bad Zwischenahn

☎ 04403 / 3099 ☎ 04403 / 937429

✉ Info@mayer-dau-immobilien.de

Handelsregister Oldenburg HRB 203067
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Ammerland, Ammerlandalle 12, 26655 Westerstede
USt-IdNr.: nicht vorhanden
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Geschäftsführer: Benjamin Dau
Inhaltlich verantwortlich gem. § 55 Abs. 2 RStV: Benjamin Dau

Provision: 3,57 % inkl. MwSt

Weitere aktuelle Immobilienangebote von der Mayer & Dau Immobilien GmbH Bad Zwischenahn finden Sie auf unserer Homepage unter:

www.mayer-dau-immobilien.de

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Lagebeschreibung

Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnaher Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6



Haus 6--05-Titelfoto



Außenansicht



Außenansicht



Übersicht

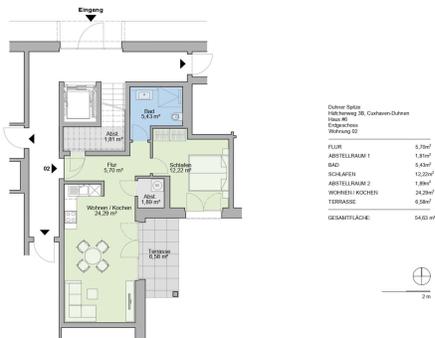
Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnäher Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6



Blick nach Neuwerk

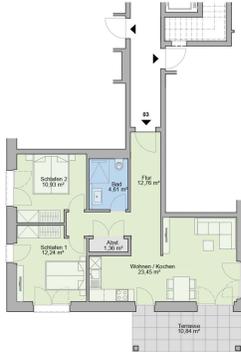


Wohnung 1



Wohnung 2

Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnaher Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6



Duhnen Späti
Hoheluweg 38, Cuxhaven-Duhnen
Haus 6
Eingang 02
Wohnung 02

FLUR	12,76m²
ABSTELLRAUM	1,30m²
BAD	4,61m²
SCHLAFEN 1	10,89m²
SCHLAFEN 2	12,24m²
WOHNEIN KÜCHEN	29,95m²
TERRASSE	10,50m²
GESAMTFLÄCHE	70,77 m²



Wohnung 3



Duhnen Späti
Hoheluweg 38, Cuxhaven-Duhnen
Haus 6
Eingang 03
Wohnung 03

FLUR	7,04m²
ABSTELLRAUM	5,22m²
BAD	6,13m²
SCHLAFEN 1	10,80m²
WOHNEIN KÜCHEN	18,19m²
TERRASSE	10,50m²
GESAMTFLÄCHE	67,72 m²



Wohnung 4



Duhnen Späti
Hoheluweg 38, Cuxhaven-Duhnen
Haus 6
1. Obergeschoss
Wohnung 04

FLUR	11,33m²
ABSTELLRAUM	2,49m²
BAD	4,54m²
SCHLAFEN 1	8,28m²
SCHLAFEN 2	11,00m²
WOHNEIN KÜCHEN	17,70m²
BALKON	10,00m²
GESAMTFLÄCHE	63,66 m²



Wohnung 5

Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnaher Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6

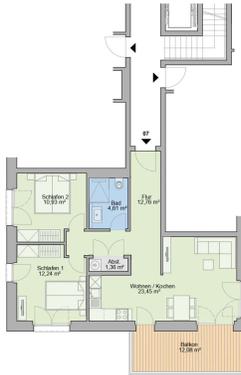


Duhnen-Tafel
 Hofanlage 36, Cuhnen-Duhnen
 Flur 06
 1. Obergeschoss
 Wohnung 05

FLUR	5,79m²
BAD	5,45m²
SCHLAFEN	12,22m²
ABSTELLRAUM	1,89m²
WOHNEN/KUCHEN	24,24m²
BALKON	7,34m²
GESAMTFLÄCHE	59,20 m²



Wohnung 6



Duhnen-Tafel
 Hofanlage 36, Cuhnen-Duhnen
 Flur 06
 1. Obergeschoss
 Wohnung 06

FLUR	13,76m²
ABSTELLRAUM	1,34m²
BAD	4,91m²
SCHLAFEN 1	12,24m²
SCHLAFEN 2	12,24m²
WOHNEN/KUCHEN	24,44m²
BALKON	12,88m²
GESAMTFLÄCHE	71,59 m²



Wohnung 7



Duhnen-Tafel
 Hofanlage 36, Cuhnen-Duhnen
 Flur 06
 1. Obergeschoss
 Wohnung 07

FLUR	7,66m²
ABSTELLRAUM	1,23m²
BAD	4,12m²
SCHLAFEN 1	14,20m²
WOHNEN/KUCHEN	24,24m²
BALKON	11,74m²
GESAMTFLÄCHE	58,33 m²



Wohnung 8

Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnäher Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6



Duhner Späth
Hohwegweg 9B, Cuhlenen-Duhnen
3. Obergeschoss
Wohnungs 9

FLUR	11,27m ²
ARBEITSTUHLRAUM	2,48m ²
BAD	4,64m ²
SCHLAFEN 1	8,78m ²
SCHLAFEN 2	12,25m ²
WOHNEN / KOCHEN	17,76m ²
BALKON	10,00m ²
GESAMTFLÄCHE	69,08 m ²

Wohnung 9



Duhner Späth
Hohwegweg 9B, Cuhlenen-Duhnen
3. Obergeschoss
Wohnung 9

FLUR	8,53m ²
BAD	4,14m ²
SCHLAFEN	12,25m ²
ARBEITSTUHLRAUM	1,89m ²
WOHNEN / KOCHEN	27,45m ²
BALKON	7,34m ²
GESAMTFLÄCHE	58,46 m ²

Wohnung 10



Duhner Späth
Hohwegweg 9B, Cuhlenen-Duhnen
3. Obergeschoss
Wohnung 10

FLUR	7,04m ²
ARBEITSTUHLRAUM	1,22m ²
BAD	4,38m ²
SCHLAFEN 1	18,90m ²
WOHNEN / KOCHEN	20,00m ²
BALKON	11,14m ²
GESAMTFLÄCHE	58,31 m ²

Wohnung 11

Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnäher Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6



Duhnen Siedlung
 Siedlungstr. 28, Carkassen-Duhnen
 Haus 6/1
 Erdgeschoss



Erdgeschoss



Duhnen Siedlung
 Siedlungstr. 28, Carkassen-Duhnen
 Haus 6/1
 1. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Duhnen Siedlung
 Siedlungstr. 28, Carkassen-Duhnen
 Haus 6/1
 2. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnäher Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6



ANSICHT NORD
HAUS 6

Ansicht Nord



ANSICHT OST
HAUS 6

Ansicht Ost



ANSICHT SÜD
HAUS 6

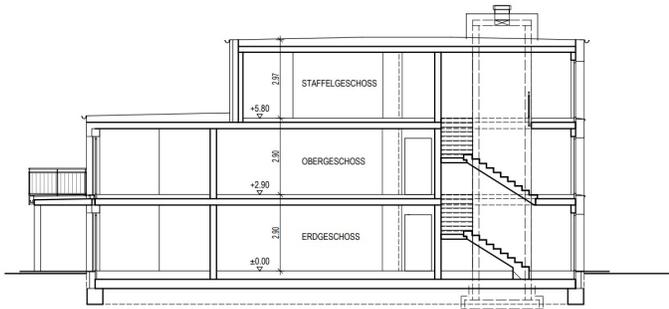
Ansicht Süd

Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnaher Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6



ANSICHT WEST
HAUS 6

Ansicht West



SCHNITT A-A
HAUS 6

Schnitt A-A

VERKAUFEN AUCH SIE IHRE IMMOBILIE EXKLSIV UND PROFESSIONELL ÜBER MAYER & DAU IMMOBILIEN

<p>AIRBACH</p> <p>Quelle: Maklermarkt.de 19.08.2019 Tel. 0 47 21 - 47 80 020</p>	<p>DUHNEN</p> <p>Robert-Dohmann-Platz 4 21879 Duhnen Tel. 0 47 21 - 47 80 020</p>	<p>DUHNEN</p> <p>Robert-Dohmann-Platz 4 21879 Duhnen Tel. 0 47 21 - 47 80 020</p>
<p>BAD ZWISCHENAMN</p> <p>Mittelmarsweg 10 21109 Bad Zwischenamnen Tel. 0 47 21 - 47 80 020</p>	<p>WWW.MAYER-DAU.DE</p>	<p>OLDENBURG</p> <p>Wolfgang-Platz 10 21579 Oldenburg Tel. 0 47 21 - 47 80 020</p>
<p>BERLIN</p> <p>Spandauer Straße 90 10557 Berlin Tel. 0 30 21 21 40 999</p>	<p>RASTEBURG</p> <p>Mittelmarsweg 10 21109 Rasteburg Tel. 0 47 21 - 47 80 020</p>	<p>MALLORCA</p> <p>Immobiliengruppe Calle de la Marina 11 07010 Mallorca Tel. 0034 971 30 10 00</p>
<p>BREMEN</p> <p>10110 Bremerhaven 10110 Bremerhaven Tel. 0 47 21 - 47 80 020</p>		

★★★★★ WWW.MAYER-DAU.DE - INFO@MAYER-DAU.DE Mayer & Dau Immobilien

RueckseiteStandorteDuhnenV2



Duhnen: Neubau-Mehrfamilienhaus in Top-Strandnaher Lage mit 11 Wohneinheiten - Haus 6



Außenansicht