



Sanierungsbedürftiges Altbaujuwel mit kompletter Planung für ein Appartementhaus und viel Potential!

### Ein-/Zweifamilienhaus

Kauf EUR	220.000
Wohnfl. m <sup>2</sup>	300
Grdst. m <sup>2</sup>	314
Baujahr	1,900
Nutzfl. m <sup>2</sup>	

Miete EUR	
Zimmer	
Garagen	
Stellplätze	



### Anbieter

Mayer & Dau Immobilien GmbH Herr Benjamin Dau  
Am Hogen Hagen 31 · D-26160 Bad Zwischenahn

📞 04403 / 3099 📞 04403 / 937429

✉️ [Info@mayer-dau-immobilien.de](mailto:Info@mayer-dau-immobilien.de)

Handelsregister Oldenburg HRB 203067

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Ammerland, Ammerlandalle 12, 26655 Westerstede

USt-IdNr.: nicht vorhanden

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer: Benjamin Dau

Inhaltlich verantwortlich gem. § 55 Abs. 2 RStV: Benjamin Dau

Provision: 3,57 % inkl. MwSt

Weitere aktuelle Immobilienangebote von der Mayer & Dau Immobilien GmbH Bad Zwischenahn finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.mayer-dau-immobilien.de](http://www.mayer-dau-immobilien.de)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Kurzbeschreibung

### Lagebeschreibung

---

Sanierungsbedürftiges Altbaujuwel mit kompletter Planung für ein Appartementhaus und viel Potential!

---



--01-Titelfoto



Außenansicht



Treppenhaus



Entrée

---

---

Sanierungsbedürftiges Altbaujuwel mit kompletter Planung für ein Appartementhaus und viel Potential!

---



Holztür



Rückseite



Ausblick

---



---

Sanierungsbedürftiges Altbaujuwel mit kompletter Planung für ein Appartementhaus und viel Potential!

---



Innenhof



Umgebung



Umgebung

---

---

Sanierungsbedürftiges Altbaujuwel mit kompletter Planung für ein Appartementhaus und viel Potential!

---



### Erdgeschoss

Wohnung 1 - ca. 30m<sup>2</sup>  
Wohnung 2 - ca. 20m<sup>2</sup>  
Wohnung 3 - ca. 52m<sup>2</sup>

### Visualisierung



### 1. Obergeschoss

Wohnung 4 - ca. 37m<sup>2</sup>  
Wohnung 5 - ca. 22m<sup>2</sup>  
Wohnung 6 - ca. 32m<sup>2</sup>

### Visualisierung



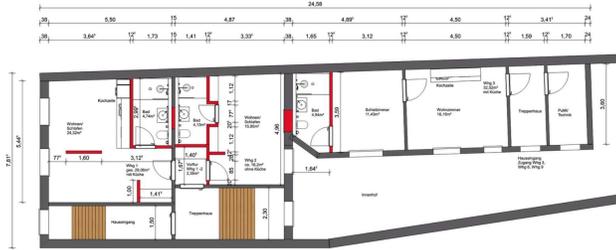
### Dachgeschoss

Wohnung 7 - ca. 32m<sup>2</sup>  
Wohnung 8 - ca. 22m<sup>2</sup>  
Wohnung 9 - ca. 15m<sup>2</sup>

### Visualisierung

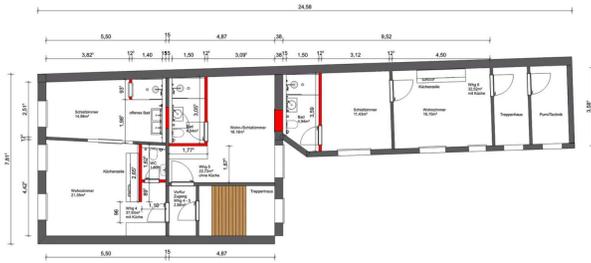
---

Sanierungsbedürftiges Altbaujuwel mit kompletter Planung für ein Appartementhaus und viel Potential!



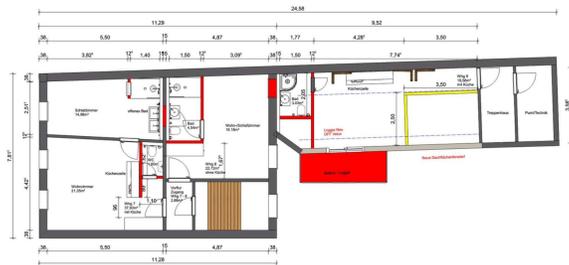
Erdgeschoss  
M 1:100

Visualisierung



Obergeschoss  
M 1:100

Visualisierung



Dachgeschoss  
M 1:100

Visualisierung



---

Sanierungsbedürftiges Altbaujuwel mit kompletter Planung für ein Appartementhaus und viel Potential!

---

MAYER & DAU  
IMMOBILIEN

VERKAUFEN AUCH SIE IHRE IMMOBILIE EXKLUSIV UND PROFESSIONELL ÜBER MAYER & DAU IMMOBILIEN

<b>AUBICH</b> Garten Altbauhaus, 19 10000 Berlin Tel. 0 30 91 16 01 91	<b>BERLIN</b> Niedrig-Struktur 30 14133 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900	<b>DEHNEN</b> Rechts-Objektive Parz. 1 17133 Berlin Tel. 0 30 71 31 80 00
<b>BAD ZWISCHENHAIN</b> Sonderhaus, 40 14513 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900	<b>GLÖDERSBURG</b> Wohnhaus, 100 14513 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900	<b>HAUSEN</b> Wohnhaus, 100 14513 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900
<b>BERLIN</b> Wohnhaus, 100 14513 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900	<b>HAUSEN</b> Wohnhaus, 100 14513 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900	<b>MALLORCA</b> Wohnhaus, 100 14513 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900
<b>BREMEN</b> Wohnhaus, 100 14513 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900	<b>HAUSEN</b> Wohnhaus, 100 14513 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900	<b>MALLORCA</b> Wohnhaus, 100 14513 Berlin Tel. 0 30 22 01 20 900

WWW.MAYER-DAU.DE

\*\*\*\*\* WWW.MAYER-DAU.DE - INFO@MAYER-DAU.DE Mayer & Dau Immobilien

Rückseite Standort Berlin