



Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

**Ein-/Zweifamilienhaus  
D-27804 Berne**

Kauf EUR	198.000
Wohnfl. m <sup>2</sup>	148
Grdst. m <sup>2</sup>	2,297
Baujahr	1,866
Nutzfl. m <sup>2</sup>	116

Miete EUR	
Zimmer	
Garagen	
Stellplätze	



**Anbieter**

Mayer & Dau Immobilien GmbH Herr Benjamin Dau  
Am Hogen Hagen 31 · D-26160 Bad Zwischenahn

📞 04403 / 3099 📞 04403 / 937429

✉️ [Info@mayer-dau-immobilien.de](mailto:Info@mayer-dau-immobilien.de)

Handelsregister Oldenburg HRB 203067

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Ammerland, Ammerlandalle 12, 26655 Westerstede

USt-IdNr.: nicht vorhanden

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer: Benjamin Dau

Inhaltlich verantwortlich gem. § 55 Abs. 2 RStV: Benjamin Dau

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Weitere aktuelle Immobilienangebote von der Mayer & Dau Immobilien GmbH Bad Zwischenahn finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.mayer-dau-immobilien.de](http://www.mayer-dau-immobilien.de)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Kurzbeschreibung

### Lagebeschreibung

---

Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

---



7554--01-Titelfoto



Wohnzimmer



Schlaf/Gästezimmer EG



Küche

---

---

Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

---



Bad EG



Treppenaufgang ins DG



Flur DG

---

---

Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

---



Schlafzimmer 1 DG



Schlafzimmer 2 DG



Blick aus Schlafzimmer 2

---

---

Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

---



Bad DG



Straßenansicht



Rückansicht

---

---

Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

---



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse



Garten

---

---

Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

---



Garten



Garten



Schuppen

---

---

Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

---



Weserdeicher Fleth



Blick von der Brücke



Drohnenaufnahme

---



---

Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

---



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme mit Blick auf die Weser

---



---

Wesermarsch-Weserdeich: sanierungsbed. EFH auf idyllischem Grundstück in Wesernähe, Obj. 7554

---



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme

**VERKAUFEN AUCH SIE IHRE IMMOBILIE EXKLUSIV UND PROFESSIONELL ÜBER MAYER & DAU IMMOBILIEN**

<b>AIRBACH</b> Südlich Kalkmühlen 19 20080 Airbach Tel. 0 44 02 - 89 08 83 Fax 0 44 02 - 89 08 92	<b>RASTEDE</b> Waldenstraße 13 26100 Rastede Tel. 0 44 02 - 89 08 83 Fax 0 44 02 - 89 08 92	<b>DIENEN</b> Königs-Graben 10 27761 Diene Tel. 0 44 02 - 89 08 83 Fax 0 44 02 - 89 08 92
<b>BAD ZWISCHENMANN</b> Hilfstraße 10 26100 Zwischenmann Tel. 0 44 02 - 89 08 83 Fax 0 44 02 - 89 08 92		<b>OLDENBURG</b> Hilfstraße 10 26100 Zwischenmann Tel. 0 44 02 - 89 08 83 Fax 0 44 02 - 89 08 92
<b>BERLIN</b> Südliche Straße 10 10000 Berlin Tel. 0 30 - 21 11 40 00	<b>RASTEDE</b> Hilfstraße 10 26100 Zwischenmann Tel. 0 44 02 - 89 08 83 Fax 0 44 02 - 89 08 92	<b>MALLORCA</b> Hilfstraße 10 26100 Zwischenmann Tel. 0 44 02 - 89 08 83 Fax 0 44 02 - 89 08 92
<b>BREMEN</b> 10000 Bremen Tel. 0 421 - 37 30 00	<a href="http://WWW.MAYER-DAU.DE">WWW.MAYER-DAU.DE</a>	

★★★★ [WWW.MAYER-DAU.DE](http://WWW.MAYER-DAU.DE) - [INFO@MAYER-DAU.DE](mailto:INFO@MAYER-DAU.DE) Mayer & Dau Immobilien

Standortübersicht Rastede