



Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8510

### Wohnung

Kauf EUR	695.000
Wohnfl. m <sup>2</sup>	120
Grdst. m <sup>2</sup>	
Baujahr	2,024
Nutzfl. m <sup>2</sup>	

Miete EUR	
Zimmer	
Garagen	
Stellplätze	



### Anbieter

Mayer & Dau Immobilien GmbH Herr Benjamin Dau  
Am Hogen Hagen 31 · D-26160 Bad Zwischenahn

📞 04403 / 3099 📞 04403 / 937429

✉️ [Info@mayer-dau-immobilien.de](mailto:Info@mayer-dau-immobilien.de)

Handelsregister Oldenburg HRB 203067

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Ammerland, Ammerlandalle 12, 26655 Westerstede

USt-IdNr.: nicht vorhanden

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer: Benjamin Dau

Inhaltlich verantwortlich gem. § 55 Abs. 2 RStV: Benjamin Dau

Provision: 3,57 % inkl. MwSt

Weitere aktuelle Immobilienangebote von der Mayer & Dau Immobilien GmbH Bad Zwischenahn finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.mayer-dau-immobilien.de](http://www.mayer-dau-immobilien.de)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Kurzbeschreibung

### Lagebeschreibung



---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8510

---



Haus A



Baufortschritt Oktober 2024



Baufortschritt Oktober 2024



Visualisierung Frontansicht

---



---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8510

---



Visualisierung Rückansicht



Visualisierung WE1 Wohnbereich



Visualisierung WE 1 Schlafzimmer

---

---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8510

---



Visualisierung WE 1 Küche



Visualisierung WE 1 Bad



Hauseingangsbereich Baufortschritt 06/ 2024

---

---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8510

---



Treppenhaus und Aufzug Baufortschritt 06/ 2024



Baufortschritt WE 1 06/ 2024



Baufortschritt WE 1 06/ 2024

---

---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8510

---



Baufortschritt WE 1 06/ 2024



Baufortschritt WE 1 06/ 2024



Baufortschritt WE 1 06/ 2024

---



---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8510

---



Bootssteg



Luftbild



Luftbild 09/ 2023

---



# MAYER & DAU

---

## IMMOBILIEN GMBH

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8510



Visualisierung Abend

MAYER & DAU  
IMMOBILIEN

VERKAUFEN AUCH SIE IHRE IMMOBILIE EXKLUSIV UND PROFESSIONELL ÜBER MAYER & DAU IMMOBILIEN

<b>AIRBACH</b> Kaufobjekt Tel. 0 30 31 18 02 83	<b>BERLIN</b> Tuchlauben Straße 38 10119 Berlin Tel. 0 30 - 22 01 29 900	<b>DUISBURG</b> Kaufobjekt Tel. 0 21 21 41 89 000
<b>BAD ZWISCHENAMM</b> Kaufobjekt Tel. 0 30 31 18 02 83	<b>OLDENBURG</b> Kaufobjekt Tel. 0 47 31 18 02 83	<b>RASTERDE</b> Kaufobjekt Tel. 0 47 31 18 02 83
<b>BERLIN</b> Kaufobjekt Tel. 0 30 31 18 02 83	<b>MALLORCA</b> Kaufobjekt Tel. 0 30 31 18 02 83	

WWW.MAYER-DAU.DE

★★★★ WWW.MAYER-DAU.DE - INFO@MAYER-DAU.DE Mayer & Dau Immobilien

Standorte