



Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8645

### Wohnung

|            |         |
|------------|---------|
| Kauf EUR   | 529.000 |
| Wohnfl. m² | 92      |
| Grdst. m²  |         |
| Baujahr    | 2,024   |
| Nutzfl. m² |         |

|             |  |
|-------------|--|
| Miete EUR   |  |
| Zimmer      |  |
| Garagen     |  |
| Stellplätze |  |



### Anbieter

Mayer & Dau Immobilien GmbH Herr Benjamin Dau  
Am Hogen Hagen 31 · D-26160 Bad Zwischenahn

📞 04403 / 3099 📠 04403 / 937429

✉️ [Info@mayer-dau-immobilien.de](mailto:Info@mayer-dau-immobilien.de)

Handelsregister Oldenburg HRB 203067

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Ammerland, Ammerlandalle 12, 26655 Westerstede

USt-IdNr.: nicht vorhanden

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer: Benjamin Dau

Inhaltlich verantwortlich gem. § 55 Abs. 2 RStV: Benjamin Dau

Provision: 3,57 % Provision inkl. MwSt

Weitere aktuelle Immobilienangebote von der Mayer & Dau Immobilien GmbH Bad Zwischenahn finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.mayer-dau-immobilien.de](http://www.mayer-dau-immobilien.de)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Kurzbeschreibung

### Lagebeschreibung



---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8645

---



Baufortschritt Oktober 2024



Baufortschritt Oktober 2024



Baufortschritt Oktober 2024



Visualisierung Frontansicht



---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8645

---



Visualisierung Rückansicht



Visualisierung WE 2 Wohnbereich



Visualisierung WE 2 Schlafzimmer

---



---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8645

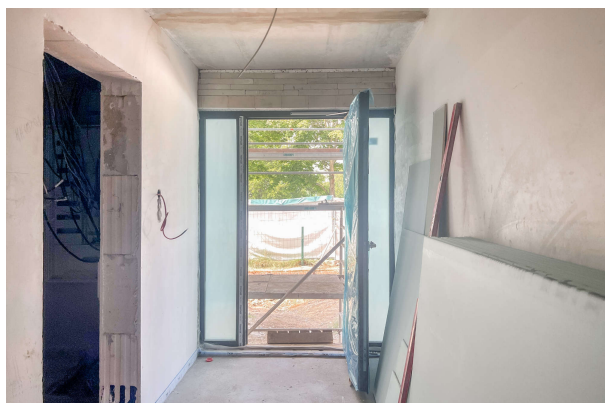
---



Visualisierung WE 2 Küche



Visualisierung WE 2 Bad



Hauseingangsbereich Baufortschritt 06/ 2024

---

---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8645

---



Treppenhaus Baufortschritt 06/ 2024



WE 2 Baufortschritt 06/ 2024



WE 2 Baufortschritt 06/ 2024

---

---

Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8645

---



WE 2 Baufortschritt 06/ 2024



WE 2 Baufortschritt 06/ 2024



Bootssteg

---

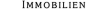
**Attraktive Neubauwohnung nach KfW 55 EE mit hohem Komfort & Terrassen- direkt am Werlsee! Obj. 8645**



Luftbild 09/ 2023



## Visualisierung Abend



VERKAUFEN AUCH SIE IHRE IMMOBILIE EXKLSIV UND PROFESSIONELL ÜBER MAYER & DAU IMMOBILIEN

### AURICH



Gründer-Endverkauf: 18  
Baujahr: 1980  
Tel.: 0 49 43 - 18 02 08 8

### BERLIN



Teufelstr. Straße 38  
10120 Berlin  
Tel.: 0 30 - 22 03 28 900

### DÜREN



3-Bett Einfamilienhaus, 1992 J.  
1700 m² Grundstück  
Tel.: 0 47 47 - 34 00 00 0

### BAU ZWISCHENAM



100 m² Wohnfläche  
100 m² Grundstück  
100 m² Grundstück  
Tel.: 0 49 43 - 18 02 08 8

### BERLIN



Teufelstr. Straße 38  
10120 Berlin  
Tel.: 0 30 - 22 03 28 900

### GLADENBURG



100 m² Wohnfläche  
100 m² Grundstück  
100 m² Grundstück  
Tel.: 0 49 43 - 18 02 08 8



[WWW.MAYER-DAU.DE](http://WWW.MAYER-DAU.DE)

### RASTEDE



100 m² Wohnfläche  
100 m² Grundstück  
100 m² Grundstück  
Tel.: 0 49 43 - 18 02 08 8

### MALLORCA



100 m² Wohnfläche  
100 m² Grundstück  
100 m² Grundstück  
Tel.: 0 49 43 - 18 02 08 8

★★★★★

WWW.MAYER-DAU.DE - INFO@MAYER-DAU.DE

Mayer & Dau Immobilien

★★★★★

WWW.MAYER-DAU.DE - INFO@MAYER-DAU.DE

Mayer &amp; Dau Immobilien

## Standorte